

Tribunale di Sondrio

Fallimento: Menaglio Commerciale srl – in liquidazione – n. 6/16 r.f.

Giudice Delegato: Dott.ssa Marta Paganini

Curatore: Rag. Alessandro Cottica

ALLEGATO N. 3

**AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104-TER L.F. –
REGOLAMENTO DELLE VENDITE DEI BENI MOBILI**

Per l'esatta individuazione dei beni mobili posti in vendita si rimanda al contenuto della relazione di stima del Geom. Stefano Innocenti di Sondrio, depositata il 18 novembre 2016, con i relativi allegati.

Il prezzo base di vendita, per il primo tentativo, corrisponde al valore di stima e precisamente:

Descrizione	Valore di stima
LOTTO 7 - FIAT Modello: FIORINO - Targa: EB 779 RF Collocazione: fabbricato commerciale - Comune di Teglio (SO)	700,00

LOTTO 8 - PEUGEOT Modello: RANCH 2.0 HDI - Targa: CS 316 BS Collocazione: fabbricato commerciale - Comune di Teglio (SO)	200,00
--	--------

<p>LOTTO 9 - RENAULT Modello: KANGOO 1.5 DCI - Targa: DG 724 MH Collocazione: fabbricato commerciale - Comune di Teglio (SO)</p>	<p>1.100,00</p>
<p>LOTTO 10 - VOLVO RENAULT Modello: TRUCKS 54ANA1 Mascott 120 Dxi - Targa: DC 169 JP Collocazione: fabbricato commerciale - Comune di Teglio (SO)</p>	<p>3.900,00</p>
<p>LOTTO 11 - RENAULT Modello: TRUCKS MIDLUM EL 190.115 E.4.2 - Targa: DP 214 JW Collocazione: fabbricato commerciale - Comune di Teglio (SO)</p>	<p>8.800,00</p>
<p>LOTTO 12 - RENAULT Modello: MASCOTT 110 - Targa: BK 466 LE Collocazione: fabbricato commerciale - Comune di Teglio (SO)</p>	<p>700,00</p>
<p>LOTTO 13 - Muletto CESAB Modello: BLITZ 250 Portata: 2.500 kg. Collocazione: fabbricato commerciale - Comune di Teglio (SO)</p>	<p>4.300,00</p>
<p>LOTTO 15 - Muletto OM - Modello: E - 20. Portata: 900 kg. Collocazione: magazzino di terzi - Comune di Albano Sant'Alessandro - (BG)</p>	<p>1.500,00</p>
<p>LOTTO 16 - Ferramenta per serramenti e porte, attrezzatura varia da falegname Collocazione: fabbricato commerciale - Comune di Teglio (SO)</p>	<p>121.355,00</p>

LOTTO 17 - Porte - telai - pannelli Collocazione: fabbricato commerciale - Comune di Teglio (SO)	161.435,00
LOTTO 18 - attrezzatura / macchinari / scaffalatura - Collocazione: fabbricato commerciale - Comune di Teglio (SO)	9.342,00
LOTTO 19 - Arredamento/attrezzatura ad uso ufficio - Collocazione: fabbricato commerciale - Comune di Teglio (SO)	3.000,00
LOTTO 20 - Porte-scaffalature e varie Collocazione: magazzino di terzi - Comune di Bregnano (CO)	2.680,00
LOTTO 21 - Porte-scaffalature e varie Collocazione: Magazzino di terzi - Comune di Albano Sant'Alessandro (BG)	6.260,00
TOTALE	325.272,00

Con riferimento al contenuto della relazione peritale si precisa che:

- i lotti da 1 a 6 si riferiscono ad automezzi in leasing, e quindi non rientrano tra quelli posti in vendita sopra elencati (valore di stima Euro 22.400,00);
- per il lotto n. 14 è già stata chiesta l'autorizzazione alla vendita con ricorso depositato il 27 febbraio u.s., e quindi è stato stralciato dall'elenco dei beni da vendere (trattasi di un muletto stimato Euro 1.000,00);
- con il medesimo ricorso è stata chiesta l'autorizzazione a cedere anche parte dei beni costituenti il lotto n. 20, stimati in complessivi Euro 3.450,00 (trattasi di

mobili a uso ufficio, campioni di porte e finestre per esposizione, scaffalature metalliche per magazzino): residuano pertanto da vendere, rispetto alla relazione di stima e se l'autorizzazione richiesta sarà concessa, le porte blindate, i falsi telai e coprifili costituenti i numeri 3879-3880 e 3881 dell'elaborato peritale, stimati complessivamente Euro 2.680,00.

Tutti i beni in vendita, con eccezione di quelli costituenti il lotto n. 21 custoditi nell'unità locale della società fallita in Comune di Albano San'Alessandro (BG), si trovano presso la sede legale in Comune di Teglio, frazione Tresenda, località Mondolozza, via Marantelli e potranno essere visionati previo accordo con il Curatore.

La tabella che segue riporta la cauzione e il fondo spese richiesti per partecipare alla vendita, e l'offerta minima in aumento in caso pervenissero più offerte per un singolo lotto:

7	700,00	70,00	200,00	50,00
8	200,00	20,00	50,00	50,00
9	1.100,00	110,00	300,00	100,00
10	3.900,00	390,00	1.000,00	350,00
11	8.800,00	880,00	2.200,00	850,00
12	700,00	70,00	200,00	50,00
13	4.300,00	430,00	1.100,00	400,00
15	1.500,00	150,00	400,00	100,00
16	121.355,00	12.135,50	30.000,00	3.000,00
17	161.435,00	16.143,50	40.000,00	3.000,00
18	9.342,00	934,20	2.300,00	900,00
19	3.000,00	300,00	750,00	300,00
20	2.680,00	300,00	700,00	300,00
21	6.260,00	626,00	1.500,00	600,00

Totale 325.272,00

Trattandosi di vendita fallimentare, è disposta per i beni come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, esclusa ogni garanzia da parte della procedura. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa. Essa non può essere impugnata per causa di danni e conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Le offerte di acquisto presentate per lotti distinti sono irrevocabili e dovranno pervenire alla procedura in busta sigillata, da depositare presso lo Studio del Curatore Rag. Alessandro Cottica in Sondrio, via Ragazzi del 99 n. 19, entro le ore 17 del giorno precedente quello fissato per il tentativo di vendita, e non potranno essere di importo inferiore ai prezzi base di vendita sopra indicati; sulla busta dovrà essere indicato “Fallimento Menaglio Commerciale srl n. 6/2016 – offerta di acquisto”.

L'apertura delle buste avverrà nel giorno e ora indicati nell'avviso di vendita presso lo Studio del Curatore Rag. Alessandro Cottica; nel caso di ricevimento di una sola offerta, per lotti distinti, i beni verranno aggiudicati all'offerente, mentre in caso di ricevimento di più offerte si procederà, seduta stante, a una gara tra gli offerenti partendo dal prezzo più alto offerto, con gli aumenti minimi previsti per ciascun lotto. Al termine della gara, i beni verranno aggiudicati a quello che risulterà il maggiore offerente.

In caso di più offerte per un singolo lotto al medesimo prezzo, gli offerenti – almeno uno – sono obbligati all'aumento minimo pena la perdita, per tutti i partecipanti alla gara, della cauzione versata.

All'offerta andranno allegati due assegni circolari intestati a "Tribunale di Sondrio - Fallimento n. 6/2016" per la cauzione e il fondo spese stabilito per ciascun lotto.

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo dell'aggiudicazione oltre imposte e spese di trasferimento, nessuna esclusa, e detratta la cauzione, entro 15 giorni dalla data di apertura delle buste a mezzo di assegno circolare con medesima intestazione di cui sopra o con versamento sul conto corrente acceso dalla procedura presso Banca Credito Valtellinese sede di Sondrio IBAN IT 91 J 05216 11010 000000022364; il ritiro dei beni acquistati, a cura e spese dell'aggiudicatario comprese quelle di smontaggio e trasporto, dovrà avvenire entro 10 giorni dal versamento del saldo del prezzo e delle spese di trasferimento, al netto del fondo spese se insufficiente.

Si informa che qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi motivo, non si attivasse per il perfezionamento della compravendita nei termini sopra indicati o per il ritiro dei beni acquistati, la caparra versata rimarrà acquisita definitivamente alla procedura.

L'offerta dovrà contenere:

* se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio e un recapito telefonico;

* se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante;

* l'indicazione del lotto per il quale l'offerta è proposta e il prezzo offerto, di importo almeno pari a quello di stima.

All'offerta dovranno essere allegati, oltre agli assegni circolari come sopra specificati, i seguenti documenti:

* offerente persona fisica - fotocopia di documento di identità;

* offerente società - certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese e copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta, in rappresentanza della società. Qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Gli oneri fiscali e tutte le altre spese relative alla vendita sono a carico dell'aggiudicatario.

Vendite soggette a IVA, con applicazione delle aliquote in vigore all'atto dell'aggiudicazione. La presentazione dell'offerta costituisce accettazione delle condizioni di vendita contenute nel presente regolamento e dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima del Geom. Stefano Innocenti, agli atti della procedura, che sarà trasmessa per posta elettronica a chiunque ne faccia richiesta.

Per i lotti invenduti, esaurito il primo tentativo di vendita al prezzo base di stima, saranno effettuati ulteriori tre tentativi di vendita a un prezzo ribassato del 20% rispetto al tentativo precedente, con arrotondamento ai 10 euro superiori; cauzione, fondo spese e aumento minimo saranno disposti dal Curatore come risulterà nell'avviso di vendita.

I beni invenduti, effettuati quattro esperimenti di vendita, saranno oggetto di apposito supplemento al programma di liquidazione ex art. 104-ter, 6° comma l.f. nel quale verranno regolate le modalità di raccolta di offerte per l'acquisto dei beni a prezzi ulteriormente ribassati.

La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni sugli automezzi posti in vendita dovrà essere effettuata a cura e spese dell'aggiudicatario.

Per qualsiasi informazione e per poter visionare i beni, rivolgersi al Curatore del fallimento Rag. Alessandro Cottica (tel. 0342/212346 – fax 0342/219625 - mail: alessandro@studiocottica.it).